

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ЕЖЕДНЕВНАЯ ГАЗЕТА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ



15 МАРТА 2018 года, ЧЕТВЕРГ, № 42 (27521)

www.sevoretia.ru e-mail:gazeta@mail.ru

ЦЕНА 15 РУБ.

Издается с августа 1917 года

ВЗГЛЯД НА ГРАНИЦУ

ПОЛГОДА ПЛОХАЯ ПОГОДА

КПП «Верхний Ларс» работает в штатном режиме. Тем не менее очередь из большегрузов растянулась по Военно-Грузинской дороге до Нижнего Ларса на несколько километров.

Накануне из-за снегопада и гололеда на сопредельной территории – дороге, ведущей к российской границе, – были введены ограничения для большегрузов. На отрезке Гудаури – Коби автомагистрали Мцхета – Степанцминда – Ларс властями Грузии было запрещено движение транспорта с прицепами и полуприцепами. Вчера ограничения были сняты, как пояснили в республиканском чрезвычайном ведомстве, «в связи с нормализацией обстановки и возможностью обеспечения безопасности проезда» – для всех видов автотранспорта.

Легковой автотранспорт проходит границу в режиме нон-стоп. Фуры тоже периодически пересекают шлагбаум. Однако очередь из них растянулась километра на три. Дальнобойщики говорят, что стоят в очереди уже вторые сутки. «Не знаю, почему вводятся ограничения, даже когда на той стороне вроде и снега нет», – говорит дальнобойщик по имени Саргиз. – Конечно, мы уже привыкли, что приходится ждать, запасаемся едой, водой. Но ведь и без очереди многие едут, вот что обидно. Мы стоим сутками, а те, кто позади нас, собираются за



городом и оттуда по несколько фур едут в объезд очереди. Может, и есть этому какое-то законное объяснение, но нам оно не известно».

«Трудно еще и в том, что оформлением большегрузов на российской границе занимается, как мы знаем, всего один человек, и этого, конечно, недостаточно при такой очереди, которая сейчас собралась перед шлагбаумом», – говорит еще один водитель большегрузного транспорта, которого зовут Сергей. – Он просто физически не успевает. А для нас – снова ожидание».

Тем временем, в ближайшие несколько суток, предупреждают в чрезвычайном ведомстве, ожидание может еще затянуться на неопределенный срок в связи с возможным ухудшением погодных условий. Если прогнозы оправдаются, Грузия вновь введет ограничение на въезд на свою территорию, что в свою очередь отразится бумерангом и на работе российского КПП, который готов к круглогодичному режиму, однако вынужден подстраиваться под грузинских коллег. Несмотря на отсутствие дипломатических отношений, работа между двумя государствами на межведомственном уровне налажена: как только поступает информация от грузинских пограничников о том, что они готовы открыть шлагбаум, российская сторона возобновляет оформление.

(Окончание на 2-й стр.)

ПОРА СОБИРАТЬ КАМНИ

Одно из самых красивых мест в Осетии – Старая Саниба. «СО» рассказывала о местных достопримечательностях, как и о различных проблемах этого горного поселения. Красиво в селе и в эти дни после выпавшего здесь снега. Но наш активный автор Тамерлан Ногаев, побывавший на днях в Старой Санибе, рассказал корреспонденту не о местных красотах, а о своей тревоге.

– Не доезжая нескольких километров до села, у тоннеля наткнулись на огромный камень, лежащий прямо посередине дороги. Если бы этот валун выше человеческого роста упал на проезжающий автомобиль, то превратил бы его в лепешку. Ехали мы на внедорожнике и поэтому смогли преодолеть проблемные участки автодороги, ведущей сюда со стороны Кобана. А местами дорога становилась такой узкой, что лишь чудом удавалось избегать крупных неприятностей. С одной стороны, часть полотна «отхватили» камни, парящие с нависших скал, с другой – дорога сыпется в обрывы, куда легко может свалиться автомобиль с недостаточно опытным водителем.

Кстати, встретили в селе туристов из Краснодара, которые побывали в Гудаури, что в Грузии. Их знакомый, наш земляк, предложил приехать и в Осетию, в Куртатинское ущелье, а также на место схода ледника Колка и в Старую Санибу. Очень понравился краснодарцам монастырь в Верхнем Фиагдоне. Но дороги в Гудаури и Верхний Фагдон хорошие, а в Старую Санибу – очень плохая. Да и памятник Бодрову, расположенный возле села, очень скромный, а ведь это местная достопримечательность, сюда приезжают из разных уголков страны. Собирались, было, приехать летом сюда, говорят краснодарцы, но из-за плохой дороги стали сомневаться, стоит ли возвращаться в Старую Санибу. А нет дорог – не будет и туризма у нас в Осетии.



Так выглядит дорога в Старую Санибу

Камень местные жители увидели 9 марта, но и 13-го он еще лежал там. А как же дорожные службы? Где они? Содержать дороги в порядке – их работа! И глава администрации местного самоуправления поселения знает о камне. Но почему никто не принимает меры?

Вряд ли кто-то поставит здесь подгорную стену. Но можно хотя бы скрестить камни к обочинам. Дорога расширится, а крупы камни на краю полотна станут препятствием для падающих сверху валунов. Вообще, специалистам следовало бы обследовать эти места и принять какие-то превентивные меры для недопущения возможной трагедии. Чтобы не называли эту дорогу «дорогой смерти».

Наблюдали у села еще одну неприглядную картину. У дороги появилась новая несанкционированная свалка, куда местные жители сбрасывают мусор. Убрать его будет непросто. Но этого не пришлося бы делать, если бы здесь установили контейнер. Почему бы не собирать небольшие суммы за вывоз мусора с проживающими здесь, с построившими широкие дачи? В это было бы меньше головной боли у местной власти, да и порядок был бы.

В общем приходится констатировать, что проблемы в Старой Санибе решаются медленно. И отражением такой ситуации стали частные обращения жителей этого населенного пункта в редакцию.

С. НИКОЛАЕВ.

ЗРЕЛИЩНОЕ ВОСКРЕСЕНЬЕ

18 марта – в день выборов Президента Российской Федерации – в столице республики планируется проведение 196 концертов. Для избирателей Владикавказа свои произведения исполнят как коллектизы художественной самодеятельности, так и профессиональные артисты. Причем праздничные мероприятия на всех УИКах будут проходить дважды. На-чало концертов в 11:00 и в 16:00. Поклонники изобразительного искусства также смогут ознакомиться с работами начинающих авторов на многих площадках Владикавказа. На большинстве избирательных участков будут организованы и спортивные мероприятия, а также ярмарки с участием местных производителей, которые предложат продукции по ценам ниже рыночных.

Осетия день за днем

♦ ЛЕСНОЙ СПЕЦНАЗ. В Северной Осетии прошли комплексные учения по отработке тактики и техники тушения лесных пожаров в горных условиях. Мероприятие проводилось на территории лесного фонда, прилегающего к Зинцади в Алагирском ущелье республики. В нем приняли участие сотрудники ГАУ «Апаниялес» и лесничества республики, ГУ МЧС России по РСО-А, республиканские МВД, минсельхоз, ФГБУ «Нацпарк «Апания», ФГБУ «Северо-Осетинский государственный природный заповедник», ПУ ФСБ России по РСО-А. Организатором выступило минприроды республики.

♦ ВДОХНОВЕНИЕ АЛЬМА-МАТЕР. В СКГМИ открылась выставка работ сотрудников, студентов вузов и их родителей, на которой представлены изделия, сделанные выпускниками и бывшими преподавателями. Выставка представила директор музея Нелли Фидарова. Работы – а это более 50 экспонатов – выполнены в разных жанрах, от декоративно-прикладного искусства до ювелирного дела.

♦ НОВЫЙ ГЛАВА. На XX внеочередной выборной конференции региональной общественной организации «Общество охотников

и рыболовов» прошли выборы председателя правления, на котором большинством голосов 34 делегатов был избран Алексей Сафарбекович Азиев, фактически руководивший организацией после безвременного ухода из жизни бывшего председателя Казбека Кудакова.

♦ ВОРЮТ-С. С начала года сотрудники АО «Севаказэнерго» проведено свыше 90 рейдов по выявлению и пресечению фактов безучетного потребления электроэнергии. Из них около 80 – совместно с органами полиции. В результате выявлено 23 факта безучетного потребления электроэнергии. В правоохранительные органы направлено 22 заявительских материала, 15 лиц привлечено к административной ответственности.

♦ СОЮЗ РАЗРАСТАЕТСЯ. Вчера в торжественной обстановке удостоверения Союза журналистов России получили новые члены организации. 9 представителей СМИ, включая трех корреспондентов газеты «Северная Осетия», теперь с еще большим рвением к работе будут освещать события в республике и за ее пределами, поднимать актуальные проблемы и помогать людям.

Читайте в следующих номерах



С Махарбеком
Плиевым
по маршруту
«Иристона»



Вязаное царство

ТОЛЬКО У НАС!

ДАТА

Право иметь

Сегодня отмечается Всемирный день защиты прав потребителей. Под эгидой общественных организаций в республике в этой сфере «Союз потребителей» возглавляет Надежда КИТУНОВА. Совсем недавно она вошла в совет при Главе Северной Осетии по этим вопросам.

– Надежда Петровна, во-первых, поздравляем вас с новой почетной должностью и надеемся на дальнейшее сотрудничество, которое длится у вас с «СО» уже не одно десятилетие! Ну, а теперь о деле: как, по мнению общественных правозащитников, соблюдаются права потребителей?

– Федеральный закон о защите прав потребителей действует уже больше четверти века, а в 1996 году наша страна вступила в Международную организацию союзов потребителей. Все это время мы любим утверждать, что живем в демократическом обществе. Однако каждый из нас постоянно сталкивается с тем, что производители и продавцы под разными предлогами нарушают наши права как потребителей их продукции и услуг.

– А каковы базовые права и кто вообще их устанавливает?

– Всемирная организация по защите прав потребителей признает 8 основных прав потребителей: на выбор, на информацию, на удовлетворение основных нужд, на безопасность, на выражение интересов потребителей, на возмещение, на потребительское просвещение и здоровью окружающей среды.

– И почему же нарушаются эти права?

– В частности, из-за постоянного смягчения федерального законодательства в сфере контроля качества товаров и услуг, в том числе перехода от применения государственных стандартов – ГОСТов к техническому регулированию – ТУ.

С одной стороны, это привело к массовому выпуску подделок продовольственных и промышленных товаров, а с другой, существенно урезали полномочия государственных органов контроля и надзора по проведению проверок качества продукции и услуг.

Вот почему сегодня значительна выросла роль общественных объединений по осуществлению контроля названных выше позиций и защите прав потребителей в случаях их нарушения.

Еще одна причина сложной ситуации с правами потребителя – их слабое знание или полное незнание большинством наших сограждан. Разумеется, этим пользуются как недобросовестные производители, так и продавцы.

(Окончание на 2-й стр.)

ВОПРОС ДНЯ

Вы уже сделали свой выбор?

В. КАБИСОВ, ветеран труда:

– Свой выбор я пока не сделал. Не знаю, кому отдать предпочтение. Наверное, если бы были среди кандидатов харизматичная личность, человек, который на решительные, неординарные действия, то мне легче было бы сделать свой выбор. Я отдаю должное нынешнему президенту, который смотрится предпочтительнее своих предшественников. Но сегодня, от главы государства люди ждут улучшения во всех аспектах жизни. Чтобы через некоторое время вновь не конституировать, что истекший промежуток времени оказался очередным «аистом». Но кто в состоянии решить стоящую перед страной задачи? Пока не нашел ответа на этот вопрос.

Виктор ЦАЛАГОВ, заслуженный художник РСО-А, член Правительства РФ:

– Не избирательный участок, я близко, безусловно, пойду. Но, честно говоря, едва ли не впервые за все те годы, которые уже участвую как избиратель на выборах президенту очень хочу проголосовать против всех.

Миллионам простых россиян, не олигархов и не долларовых миллиардеров, хочется сегодня, чтобы бюджетники, учителя, врачи и работники культуры, получали достойные зарплаты, а не гроши, и уровень жизни населения рос в стране куда лучше, и закон в России реально творчеством нации, а не коррупцией и казнокрадством... Предвыборные программы практически всех кандидатов в президенты на обещания нам, избирателям, такого светлого будущего не скучат. Как сложится с реализацией этих обещаний, кто бы из них на выборах ни победил – вопрос отдельный. И очень большой...

Арсен, г. Владикавказ:

– Голосовать не буду. Опыт показывает, что ни в какие периоды истории России ни один из руководи-

«Лидеры России» – кузница управленцев высшего звена 3 стр.

Далее в номере

Вестник Архивной службы 4 стр.

Погода

По сведениям Республиканского гидрометеоцентра, 15 марта по республике ожидается облачная с прояснениями погода, местами небольшие умеренные осадки, туман, в горах выше 1500 метров лавиноопасно. Температура воздуха по республике 3-8 градусов тепла, во Владикавказе 6-8 градусов тепла.

Солнечно-луны Календарь

восход 6:12

заход 18:06

долгота дня 11:54

КУРСЫ ВАЛЮТ

\$ 56.94 +0.00

€ 70.53 +0.33

27 5:23 28 (4 фаза)

ЗЕМЛЯКИ

СПЛОТИЛИСЬ В ПИТЕРЕ

Вчера в стенах Санкт-Петербургского государственного экономического университета состоялась встреча Полномочного представителя Президента Российской Федерации в СЗФО Александра Беглова, художественного руководителя Мариинского театра Валерия Гергиева и промышленника, мецената и государственника Таймураза Боллоева с жителями Северной столицы – выходцами из Северной и Южной Осетии. Встреча была посвящена предстоящим выборам Президента России.

Перед собравшимися выступили председатель Совета старейшин осетинского землячества в Санкт-Петербурге и Ленинградской области Казбек Зангиров, а также все без исключения именины гости.

Санкт-Петербургский государственный экономический университет был одним из первых высших учебных заведений, предложивших свою помощь детям, пострадавшим в Беслане. В рамках встречи ректор СПБГЭУ Игорь Максимцев выразил надежду на дальнейшее сотрудничество: «Очень приятно видеть самых сплоченных, приятных и доброжелательных людей в стенах нашего университета. Мы очень дорожим теми дружескими отношениями, которые сложились у нас за многие годы с осетинским землячеством. Надеемся на их дальнейшее развитие».

Представитель РСО-А в СЗФО Борис Газалов подвел итоги встречи и поблагодарил всех присутствующих. «Осетины никогда не подводили Россию с момента присоединения к ней. В спокойные и трудные времена всегда подставляли свое плечо, складывали головы», – отметил он в своем выступлении.

«Приятно видеть молодежь», – отметил председатель осетинского землячества в Санкт-Петербурге и



Ленинградской области Петр Наниев. – Сегодня именно она задает будущий вектор страны. А мы со своей стороны готовы поделиться знаниями и опытом. Искренне надеемся, что молодежь сделает свой обдуманный и правильный выбор будущего. А мы – всегда рядом».

Соб. инф.

ЮБИЛЕЙ

Эра «Рэстдинада»

Прошло 95 лет славного пути вместе с верным читателем. А впереди – все новые версты, ведь для республиканской газеты – летописца истории Осетии – «такими словами можно напутствовать газету «Рэстдинад», сотрудниками редакции которой вчера были приглашены на творческую встречу в Национальную научную библиотеку. Для служителей родному слову работники главного республиканского храма книги организовали по-настоящему теплый, семейный вечер, еще раз подчеркнувший, что единомышленников у газеты по-прежнему много.

Первыми редакторами газеты, родившейся в молодой советской республике, были Цара Бритаев и Чомак Гадиев, затем их эстафету подхватили другие представители осетинской интеллигенции. А современные читатели помнят еще газету времени Владимира Канукова, Владимира Кесаева и Булаты Фидарова. Нынешний коллектива возглавляет Марина Битарова, много делающая для пропаганды ценностей осетинского языка. Она и рассказала по-

года. До сих пор вспоминаю сотрудников редакции, помогавших мне, их младшему коллеге, в работе», – отметил он, особо подчеркнув значимость творческих связей с республиканской осетиноязычной газетой «Советон Ирыстон» (сейчас – «Хурзарин»), укреплять который необходимо и в наше время.

Чуть раньше сотрудникам редакции стал нынешний президент СОГУ Ахурбек Магометов. «В редакции газеты – с июня 1959 года до сих пор, неважно, что

документы оформлены по другому месту работы», – эта реплика ученого и писателя, ставшего, между прочим, ответственным секретарем газеты в 23 года, была встречена аплодисментами.

От имени коллег журналистов коллектива поздравил председатель Союза журналистов республики, руководитель ГТРК «Алания» Тимур Кусов.

О творческих связях двух республиканских газет рассказал главный редактор газеты «Северная Осетия» Аллан Касаев, пожелавший коллегам новых творческих свершений.

Далее коллектив поздравил заведующая кафедрой осетинской филологии СОГПИ Белла Даусова,

народный поэт Осетии Ирина Гуржиковская, общественный корреспондент Борис Гуларов и многие другие участники вечера.

Тимерлан ТЕХОВ.

сле видеопрезентации о прошлом и будущем газеты. Воздав должное предшественникам, обозначила вектор развития, пообещав читателям много новых интересных материалов на самые разные темы.

Теплые слова благодарности высказал народный поэт Осетии Музафер Даусов, работавший в редакции после окончания института. «Первый мой роман «День остался в памяти – 2 августа 1960



Право иметь

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

– Каковы наиболее массовые нарушения наших прав? – Это отсутствие порядка в ценообразовании и информировании о цене и свойствах продукции, установленных правилами торговли. Ценники на товарах должны быть не в виде цифр на клеевой ленте, а единичные, с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, подписи ответственного за ценообразование, даты оформления ценника. Практически повсеместно весы не поверены, и их запрещено использовать, кроме того, в торговом зале должны быть установлены контрольные весы.

На этом заканчивается длинная цепь шагов по обману покупателей, и правозащитники вновь поднимают вопрос о возврате в арсенал средств проверяющих органов такой меры, как контрольная закупка.

Однако есть масса и других нарушений. Например, с продовольственными товарами можно продавать сопутствующие товары – сигареты, жевательная резинка, формы для льда, пакеты для хранения еды, мусора, пищевую пленку, бумагу для выпечки, бумажные салфетки, пакеты для замораживания, зубочистки, спички, зажигалки, одноразовая посуда, свечи, деревенский уголь, средства для разжига костра.

Но к нам в коем случае не относятся товары бытовой химии, близкое соседство с которыми способно отравить еду и нанести вред здоровью людей. А между тем мы видим подобное еда ли не в каждом продовольственном магазине, в том числе и принадлежащих крупным торговым сетям. Так куда же смотрят контролирующие и надзорные органы?

Помимо этого существует длинный перечень санитарно-гигиенических требований к торговым точкам, которые также нарушаются на каждом шагу. Некоторые «магазинчики» на самом деле являются настоящими рассадниками не только микробной заразы, где нет воды и канализации, но и духовной, когда несовершенолептным постучано продают сигареты, спайсы, слабоалкогольные напитки...

– И как же общству с этим бороться?

– Во-первых, всем надо знать хотя бы основные правила торговли и свои права. Во-вторых, все мы должны иметь активную гражданскую позицию – не бояться и не стесняться отстаивать свои и чужие права, вскрывать факты их нарушения, обращаясь в контролирующие органы и в общественные правозащитные организации!

Телефон нашей организации 99-62-67, обращайтесь с любыми вопросами и проблемами: мы их не оставим без внимания!

Я также возлагаю большие надежды на работу совета при главе республики, членом которого мне оказали честь быть. Знаю принципиальность и активность Вячеслава Эзимхановича в наведении порядка во всех областях и не сомневаюсь, что совет под его руководством сможет многое сделать в сфере соблюдения правил торговли и в защите прав потребителей.

Беседовал Всеволод РЯЗАНОВ.

Полгода плохая погода

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

«Ограничение по движению на участке г. Владикавказ – н. п. Ларс принимается комиссией по чрезвычайным ситуациям исключительно в целях обеспечения безопасного проезда автотранспортных средств», – прокомментировал в ПУ ФСБ по СО-А. – При этом грузинские специальные ведомства ссылаются на затруднительные погодные условия, как правило, на участке Крестового перевала. Здесь, на серпантине обледенение дорожного полотна, к сожалению, не редкость. Значительную опасность скользкие и заснеженные подъемы представляют для большегрузного транспорта, который чаще всего бывает вынужден простоять в ожидании проезда через государственную границу».

При этом пограничники констатируют: численные показатели перемещающихся через госграницу граждан и транспортных средств, оформляемые на «Верхнем Ларсе», с каждым годом возрастают практически в геометрической прогрессии.

Как бы там ни было, именно погода на таком небезопасном участке автодороги – хозяйка положения, и именно от нее зависит, перекроются или возобновятся движение по единственной на сегодня трассе, соединяющей два государства. Добавьте к этому проектную пропускную способность КПП, особенности физико-географического расположения (сужение дороги, обрывистый горный склон, русло реки Тerek), которые также являются дополнительными негативными факторами, которые, наряду с постоянно увеличивающимися пассажиропотоком объективно препятствуют возможностям качественного совершенствования системы контроля и оформления лиц, грузов, товаров.

Наталья ГАЦОЕВА, фото Татьяны ШЕХОДАНОВОЙ.

При этом пограничники констатируют: численные показатели перемещающихся через госграницу граждан и транспортных средств, оформляемые на «Верхнем Ларсе», с каждым годом возрастают практически в геометрической прогрессии.

Как бы там ни было, именно погода на таком небезопасном участке автодороги – хозяйка положения, и именно от нее зависит, перекроются или возобновятся движение по единственной на сегодня трассе, соединяющей два государства. Добавьте к этому проектную пропускную способность КПП, особенности физико-географического расположения (сужение дороги, обрывистый горный склон, русло реки Тerek), которые также являются дополнительными негативными факторами, которые, наряду с постоянно увеличивающимися пассажиропотоком объективно препятствуют возможностям качественного совершенствования системы контроля и оформления лиц, грузов, товаров.

– Заниматься чисто открытом – неперспективно, – го-

ворт он. – Это через год придется опять приобретать молодняк. А если организовать производство молока, то продукция пойдет регулярно, и выручка все время будет. Хочу сформировать маточное стадо из 20–30 коров, а затем займу воспроизводством стада. Бычков поставлю на откорм, и закупать их не придется.

Тулатов намерен расширять масштабы деятельности, создавая рабочие места. А для этого ему вновь придется обращаться за помощью к государству. Конечно, такая поддержка не рассчитана на то, чтобы решить все проблемы фермеров. Она предназначена помочь тем, кто уже трудится на земле, вкладывает свои силы и средства в позапрошлом году, на выделенные деньги закупила 20 лошадей кабардинской и местной пород. Эти животные ей знакомы с детства. Отец Анатолий держал не менее 10 лошадей, а дочка всегда помогала в уходе за ними. В планах – нападать выращивание племенных пошадей, открыть конноспортивную школу для детей, поэтому понадобятся еще средства.

Фермер Асланбек Тулатов из Владикавказа после ухода на пенсию начал свою деятельность благодаря гранту, полученному в рамках подпрограммы «Поддержка начинающих фермеров». Хозяйство оформлено в позапрошлом году, на выделенные деньги закупила 20 лошадей кабардинской и местной пород. Эти животные ей знакомы с детства. Отец Анатолий держал не менее 10 лошадей, а дочка всегда помогала в уходе за ними. В планах – нападать выращивание племенных пошадей, открыть конноспортивную школу для детей, поэтому понадобятся еще средства.

Фермер Асланбек Тулатов из Владикавказа после ухода на пенсию начал свою деятельность благодаря гранту, полученному в рамках подпрограммы «Поддержка начинающих фермеров». Хозяйство оформлено в позапрошлом году, на выделенные деньги закупила 20 лошадей кабардинской и местной пород. Эти животные ей знакомы с детства. Отец Анатолий держал не менее 10 лошадей, а дочка всегда помогала в уходе за ними. В планах – нападать выращивание племенных пошадей, открыть конноспортивную школу для детей, поэтому понадобятся еще средства.

– Заниматься чисто открытом – неперспективно, – говорит он.

С. НИКОЛАЕВ.

ГОТОВЬТЕ БИЗНЕС-ПЛАНЫ

Повышение финансовой грамотности очень важно начинать со студенческой скамьи, считает ректор СОГУ Алан ОГОЕВ, который привлек к сотрудничеству с вузом Федеральную корпорацию по развитию малого и среднего предпринимательства.

Накануне праздничных выходных было подписано трехстороннее соглашение о взаимодействии в сфере развития малого и среднего предпринимательства между СОГУ, Корпорацией МСП и МСП-банком. В рамках сотрудничества пройдет ряд мероприятий, способствующих популяризации инноваций студентов вуза. Так, например, одним из ближайших проектов станет проведение среди студентов СОГУ конкурса бизнес-планов, подготовленных с помощью портала Бизнес-наставника.

В преддверии конкурса в вузе пройдут обучающие мастер-классы для сотрудников и студентов, а также тренинги и стажировки по финансовым сервисам, разработанным в рамках поддержки малого и среднего предпринимательства. «Наша задача – поддержать и развить в студентах предпринимательскую жилку. Соглашение, конечно, выведет эту работу на новый уровень», – отметил Алан Огоев. – Ресурсы, которые предоставляет корпорация, окажут содействие в развитии бизнеса среди студентов».

Мадина МАКОЕВА.

СТРОИТЬ НАДО НЕЗАМЕТНО

АКТУАЛЬНО

Несмотря на холодный сезон, противоаварийные работы на объектах культурного наследия не останавливаются. Корреспондент «СО» поговорил с главным инженером проектов реставрации планетария и башни Курта – инженером-реставратором высшей категории, экспертом Министерства культуры РФ Иваном Георгиевичем СТРЕЛЬБИЦКИМ.

– Иван Георгиевич, вы как специалист принимаете участие почти во всех крупных реставрационных проектах, которые реализуются в республике. Расскажите, пожалуйста, о том, чем вы сейчас занимаетесь.

– Сейчас речь идет о консервации и использовании здания в качестве планетария. Вообщем в сфере сохранения объектов культурного наследия приоритет – консервации.

Реставрация применяется как исключение. А здесь мы, по-видимому, имеем дело с не до конца достроенным зданием. Мы смотрели старые фотографии, к сожалению, на данный момент обнаружены только две, и не видели там минаретов. По-видимому, их все-таки не успели достроить. То, что в здании необычный вход на кровлю, – это факт.

Если бы простой был технический вход, то он был бы один, здесь же – два входа на крышу. Восстановливать то, чему нет свидетельства и документальных подтверждений – планов, изображений и другого, у нас нет ни права, ни смысла. Убрана нижняя часть лестницы, и ее воссоздание не предполагается. Поэтому лично мое предложение – не восстанавливать тот тип кровли, который там изначально был. Вокруг купола были паралет и проход.

Сейчас основные технические исправления должны быть направлены на свободной циркуляции воздуха в здании, чтобы под крышей не скапливался конденсат, а эта



не менее стена снизу сырья. То есть во время затяжных дождей вдоль стены текут воды. Этой проблеме можно решить только совместно с городскими службами: как-то улучшить или переделать ливневую канализацию.

– Хотелось бы спросить о специфике реализации проекта планетария.

– Изначально при разработке научно-практической документации реставрации памятника мы приняли решение о выносе всех сантехнических и подсобных помещений за пределы памятника. Мы сознавали, что имеем дело со зданием, которое изначально возводилось как культовое, и с уважением к нему относимся, поэтому стараемся

административные помещения, котельная и другое. Обла здания будут соединены наземным стеклянным переходом.

Кровля нового здания станет площадкой, где будут установлены два телескопа.

– А как идут работы на башне Курта?

– Ход работ на башне на меня произвел хорошее впечатление. Видно очень четкое отношение к материалу. Зачеханка швов – как старых, так и новых – сделана очень аккуратно. Там есть несколько нерешенных проблем: в первую очередь это касается кровли. Завершение башни, пусть даже такое, как сейчас, можно было бы сделать с внутренней скрытой кровлей. Это способ консервации археологических памятников, когда нижняя горизонтальная часть отделяется от верхней, более поздней, скрытой кровлей: цементная плоскость со скосом, гидроизоляция и

Умнее, лучше, сильнее

Современность – это не только новые технологии, но и новые задачи. Их решения не найти в Интернете, в опыте прошлых поколений и в студенческих лекциях – они рождаются в незашоренных умах. Обладателей такого стратегического мышления и ждали в числе участников масштабного конкурса «Лидеры России», финал которого состоялся около месяца назад.

Сегодня, когда эмоции уже остали, можно конструктивно поговорить о том, как это было. Имена участников проекта уже есть в приказах о назначении на высокие должности. Принятое решение о назначении Антона Серикова и Алексея Лысова в Администрацию Президента России. Победитель конкурса Павел Сорокин стал заместителем министра энергетики, а Олег Салагай, ранее занимавший должность директора Департамента общественного здоровья и коммуникаций Минздрава РФ, назначен заместителем министра здравоохранения. Илья Торосов стал заместителем министра экономического развития, а Татьяна Дьяконова – помощником министра.

Приглашений, предложений и возможностей для карьерного роста наверняка ждут и представители Северной Осетии, которые вышли в финал конкурса талантливых управляемцев. Председатель Комитета молодежной политики, физической культуры и спорта АМС Владикавказа Марат Басиев, начальник отдела Управления по внутренней политике Администрации Главы и Правительства РСО-А Георгий Кайтуков, директор Фонда выставочной и презентационной деятельности Марат Сокакев, бизнесмен Аллан Диамбеков и генеральный директор ООО «Парус» Вильям Гагиев дали свою оценку результатов прошедшего проекта.

– Можно ли стать реальным лидером – управляемцем высокого класса, выиграв конкурс?

Георгий Кайтуков: Надо понимать, что этот конкурс в первую очередь – соревновательная площадка. «Образовательный» компонент, включенный в программу в виде выступлений и встреч, был рассчитан не столько на повышение управленческой квалификации, сколько на расширение кругозора. Стали ли мы в большей степени осознавать масштабстоящих перед страной и обществом задач? Несомненно. Но стали ли мы благодаря этому управляемцами более высокого уровня? Не думаю. Конкурс не учит управлять, конкурс призван выявлять способности и потенциал.

Алан Диамбеков: На мой взгляд, любой подобный конкурс соотносится с реальными компетенциями примерно так же, как аэробиомоделирование – с настоящим самолетом. То есть весьма похоже, но явно недостаточно для долгосрочных выводов. Поэтому мой ответ – нет. Но совершенно точно, участвуя в этом конкурсе, можно серьезно «прокачать» некоторые управляемые навыки и уж наверняка повысить менеджерскую мотивацию. При этом я умышленно не говорю о лидерстве, поскольку считаю, что конкурс «Лидеры России» – это история про управляемцев, а никак не про лидеров.

Вильям Гагиев: Боясь, что лидером и управляемцем высокого класса невозможно стать, выиграя даже два конкурса. Скажу более: не будучи по умолчанию управляемцем, имеющим определенную квалификацию и опыт, невозможно было принять участие в конкурсе «Лидеры России». Соответственно, победители не стали лидерами по ходу мероприятия, а всего лишь определяли свою состоятельность в качестве управляемцев.

Марат Басиев: Как гласит один из лозунгов конкурса: «Лидерами не рождаются, а становятся». Становятся в результате кропотливого ежедневного труда, перманентного саморазвития и опыта социального взаимодействия. Конечно, победа в конкурсе сама по себе не сделает из участника лидера. Это только механизм выявления динамики развития и накопленных компетенций, а также ориентирование в трендах, в современной повестке дня и глобальных вызовах человечества. Конкурс помогает устанавливать корреляцию между собственными приоритетами и общественными запросами к современным руководителям со стороны власти, руководства корпораций и компаний.

– Какие ваши ожидания от проекта не оправдались?

Марат Сокакев: Живая работа, безусловно – основная ценность этого конкурса. Все участники финала, да и полуфинала – это люди, добившиеся определенных профессиональных успехов в различных отраслях и в разных регионах. Очень хорошая идея возникла у организаторов объединить участников в сообщество лидеров-управляемцев, в рамках которого могут быть созданы условия для дальнейшего общения участников, появится плодородная почва для развития деловых контактов и рождения новых проектов.

Задания, рисующие перед финалиста ми различные ситуации в области управляемой деятельности, были основой финального отбора. Определить наиболее перспективный вариант поведения для компании, выбрать инвестиционный проект для выигрышного вложения средств или же максимально рационально выстроить процесс производства скворечников и синичников, свяда брак к минимуму, – перед командами из 7–8 человек стояли задачи, для решения которых требовалось не только личные компетенции каждого из участни-



Георгий Кайтуков

Алан Диамбеков

Вильям Гагиев

Марат Басиев

Марат Сокакев

ков, но и умение оперативно разделять труд, адаптироваться к ситуации и генерировать идеи. Причем применимые к конкретным населенным пунктам в режиме реального времени: губернатор Тульской области Алексей Дюмин, поставивший перед одной из команд проблему демографической ситуации в регионе, взял на заметку прозвучавшие варианты ее улучшения.

– Финальный этап конкурса предполагал работу в командах. Причем необходимо руководителям высшего звена в новообразованной команде могли занимать аналогичную позицию. Расскажите о трудностях работы в таких условиях. И в чем было ваше личностное преимущество в командных заданиях? Влияла ли география участников на распределение ролей внутри звена?

А. Д.: Конкурс стирал различия в социальном статусе. Это понимали и вынуждены были принять все участники. Работали и с бумагами, и с шуруповертами. Поэтому каких-то трудностей я для себя не выявил.



– Одной из целей, которую наверняка предстоял каждый участник «Лидеров России», было налаживание связей в мультипрофессиональном обществе. Получили ли вы в этом отношении ожидаемую отдачу, и какие контакты оказались для вас самыми центральными?

А. Д.: Безусловно, в этом смысле конкурс оправдал себя на все сто. Контактов завели много, время показало, насколько они полезны. Но даже сам факт такого профессионального общения не пройдет беспечно.

М. Б.: Конкурсная атмосфера, сопредоточенность на результате в дни финальных испытаний оставили не так много времени на масштабные коммуникации. Но самое важное то, что каждый из нас по прошествии конкурса определенного времени осознает себя частью сообщества людей, настроенных индивидуально и сообща преобразовать нашу страну. Территориально мы далеко друг от друга, но ментально и интеллектуально – единомышленники и коммуницируем дистанционно.

Б. Г.: Во многих аспектах я остался человеком советской формации, поэтому убежден, что мои самые ценные контакты «приехали» на конкурс вместе со мной. Это мои проверенные временем друзья Алан Диамбеков и Феликс Гадзев, а также старые и не очень товарищи Марат Сокакев, Марат Басиев, Алан Гагиев и другие. Что касается новых знакомств, то каждое из них важно уже само по себе, а вот насколько ценных они окажутся, покажет время.

М. С.: Нередко выстраивание общекомандных позиций мешали личные амбиции участников, препятствовавшие поиску компромисса. Но в процессе конкурсных дней общий потенциал команд, безусловно, вырос. И, несмотря на ранжирование результатов финалистов, говорить, что была существенная дифференциация участников с точки зрения компетенций и навыков, не приходится.

М. С.: В процессе командной работы эксперты оценивали конкурсантов на фоне других членов команды. Баллы ставились за разные компетенции: лидерство, нацеленность на результат, умение работать в команде, социальную ответственность и др. Организаторы проинформировали участников о принципах и правилах формирования команд. По условиям можно было участникам из одного региона или округа, но не более трех человек, быть в одной команде. При этом предполагалась возможность выдвигать «неурожайные» из нее в процессе заданий. Мы не стали этого делать, чтобы избежать возможного голосования друг против друга. В итоге такого голосования не оказалось, а вот товарищеского ложка не хватало в процессе внутрикомандной борьбы, тем более что ребята из других регионов активно обединились. При этом я не могу посоветовать на какую-либо необъективность со стороны организаторов, а ребята из моей команды были все действительно достойные, и трое из них заслуженно вошли в сотню. Выделить какое-то мое личное преимущество перед другими я не могу, как и сказать, что в чем сильно уступал кому-то из соперников.

– Насколько мне известно, членов команды можно было подбирать самим.

С точки зрения потенциальных кадров для команды-победителей, какие плюсы и минусы были у представителей нашей республики?

Б. Г.: Вы совершенно правы, в команды можно было объединяться самими участниками до начала финальной части конкурса. Мы понимали, что, воспользовавшись этой возможностью, можно было изначально обеспечить себе некий гандикап. Тем не менее осетинская команда совершенно сознательно не стала этого делать, решив, что будетиться за первенство без тузов в рукаве. С точки зрения достигнутого результата это было, наверное, не очень верным решением, однако вряд ли хотя бы один из нас пожалел о принятом решении.

Г. К.: Когда я говорю о минусах, меня не всегда понимают, поэтому, не углубляясь, озвучу, на мой взгляд, главное: наши ребята очень образованные, грамотные и мотивированные. В этом мы не уступаем и даже превосходим многим, но недостаточно «современны» в своем мышлении по сравнению с конкурсантами из других регионов.

Московской дали 40% победителей финала.

Очень сильные Сибирь, Урал и Северо-Запад К слову, в моей команде были как раз участники из СФО и ЦФО, все они вошли в число победителей. К сожалению, судить о подготовке участников из ДФО не могу – прямым взаимодействием с ними в конкурсе не довелось, но их относительно слабый количественный показатель среди финалистов тоже говорит о некотором отставании. Но даже до них нам достаточно далеко. Кроме того, есть еще один занимательный факт: лишь 9% от общего числа финалистов составляли государственные и муниципальные службы, но среди финалистов СФО таких было почти половина. Основная часть конкурсантов из других регионов – это представители бизнеса, сотрудники крупных компаний, работники банковской сферы. Напипо обратно пропорциональная концентрация управленческого потенциала: лучшие управленцы СКФО заняты в самой жесткой и традиционно плохо адаптирующейся системе, в которой, учтывая реалии, им суждено «перегореть» на госслужбе; но при этом вне ее им применить себя не где. Как мне кажется, невостребованность этих ребят – ключевая проблема СКФО, которая и тормозит нас.

Б. Г.: Могу совершенно однозначно сказать, что касательно компетенций мы не сильно уступаем представителям центральных регионов. Кстати, для меня как для человека, который тоже находился под влиянием общепринятых стереотипов, это оказалось приятной неожиданностью. Так что предлагаю перестать пытаться голову пеплом. Вот в чем мы реально уступаем – в умении «продавать» свои компетенции. В этом плане для нас определяющим является отсутствие навыков самопрезентации, что в современных реалиях критически важно для успешной деятельности.

– В числе финалистов от нашей республики не было ни одной женщины, а общее число финалисток составило всего 16%. Женский тип мышления, если он существует в контексте управленческих качеств, расходится с тем, как должны мыслить лидеры России?

М. С.: Я не вижу большой разницы в поведенческих подходах к бизнесу между женщинами и мужчинами. Единственное, может быть, женщины присуща большая эмоциональность при принятии решений, что не всегда плохо.

А. Д.: Мне кажется, что вопрос ни разу не в типе мышления. Финалисток меньше, в том числе, и потому, что изначально участниц было гораздо меньше. Но как противник эмансипации меня такая ситуация только радует – значит, подавляющее большинство женщин России не забывает о своей главной миссии. Тем же, кто хочет реализоваться в лидерстве, женский тип мышления уж точно не помешает.

– На образование в каком направлении вы собираетесь использовать полученный миллион, и повлияет ли проект на ваше дальнейшее видение своей карьеры? Ждете ли предложений из-за пределов республики?

Г. К.: Изначально, когда только боролся за попадание в финал, думал о научной работе, аспирантуре. Но сейчас вместе с

остальными финалистами участвуя в обсуждении программ MBA на базе ведущих российских вузов.

Что касается карьеры, то амбиции никто не отменял, но каждый из нас вернулся на свое рабочее место, в этом смысле я нахожусь в распоряжении своего руководства, которое решает кадровые вопросы. Данные о каждом из финалистов находятся в от-

крытом доступе, и все, как мне кажется, открыты для каких-то предложений. Лично ко мне они пока не поступали. Что касается работы за пределами республики, то было бы очень интересно. Даже из простого взаимодействия с конкурсантами из других регионов видно, что есть чему поучиться, обогатить свой багаж знаниями, умениями и технологиями по принятию решений, которые могли бы быть полезны и для Осетии, и для меня лично.

А. Д.: Моя жизнь складывается так, что в режиме ожидания предложений я никогда не находился. Мне есть чем заниматься и на что жить, надеюсь, так будет всегда.

Вместе с тем привык ничего для себя не исключать в будущем, но, как уже сказал выше, работа по найму не может быть для меня приоритетным вариантом. А грант потрачу на совершенствование управленческих навыков, что стараюсь делать ежегодно, вне зависимости от конкурсов.

М. Б.: Очень серьезно подхожу к выбору траектории своего дальнейшего образования, поскольку для меня это очередной этап в личностном росте. Безусловно, интересует теория и практика менеджмента, управленческая сфера прикладной направленности, учитывая новые тренды и лучшие отечественные и зарубежные примеры преобразований. Считаю, что не зависимо от места и характера своей дальнейшей деятельности должен быть полезен стране и республике. Согласуясь с тем, что опыт работы за пределами региона может быть полезен.

В. Г.: На сегодняшний день я совершенно определенно вижу свое несоответствие требованиям наступившей цифровой эры. Наверняка для обывателя это звучит пока немножко экзотично, но уже в самом ближайшем будущем многие сферы нашей с вами жизни уйдут в виртуальную реальность. Будут совершенно иные скорости эффективного функционирования. Соответственно, планирую повышать квалификацию в области так называемой цифровой экономики.

По поводу карьерных устремлений могу сказать, что предложение из-за пределов республики были как до конкурса, так и после. Однако я до сих пор здесь. О причинах распространяться не буду, но будет звучать излишне плачево. Но скажу, что для меня критически важно понимать общественную значимость того, что делаю. Только в этом случае я готов работать с восьми утра и до двенадцати ночи и чувствовать при этом полное моральное удовлетворение. Но никак не могу заставить себя работать с полной самоотдачей ради заработка денег.

М. С.: Я давно задумывался о дополнительном образовании и совершенствовании своих компетенций. А теперь как раз стою на пороге добровольного погружения в эту «бездну знаний». И, конечно, понимаю, что могу стать совершенно другим человеком с профессиональной точки зрения. А вследствие этого, уверен, должны появиться иные представления о карьерных горизонтах. Тем более что организаторы постарались предложить нам максимально возможный для нас перенос образовательных продуктов.

– Можно ли смоделировать региональный конкурс «Лидеры Осетии»?

Г. К.: Можна и даже нужно! Но если мы просто покажем победителям руки и разойдемся, то никакого полезного «выхода» не получим. Если же потом сможем использовать этот кадровый и управленческий потенциал, то, несомненно, конкурс, проводимый по подобной методике, поможет выявлять лучших.

А. Д.: А можно даже не моделировать, достаточно просто вспомнить. Дело в том, что подобный конкурс появился в Северной Осетии на несколько лет раньше, чем его придумали федеральные власти. Называлась он «Перспективные лидеры Осетии». Считаю, что он ничем не уступал, а в чем-то даже превосходил нынешний федеральный. Кстати, пару человек из числа тогдашних финалистов я пригласил на работу в свою компанию. И, конечно, было бы неплохо подобный конкурс возродить.

В. Г.: Я скажу «можно», но особого смысла в этом не вижу. Во-первых, для того чтобы провести региональный аналог конкурса «Лидеры России» на должном уровне, потребуются значительные финансовые затраты. Во-вторых, что гораздо важнее, конкурс «Лидеры России» планируется проводить ежегодно. Соответственно, гораздо целесообразнее было бы наладить механизм эффективного использования результатов лучшего на сегодняшний день национального конкурса управленцев, а не пытаться воспроизвести его региональной копией, которая заведомо вряд ли будет реализована на том же качественном уровне, что и оригинал. Ну, и в-третьих, самый неприятный аргумент: поспрашивайте у потенциальных работодателей, кому из них есть дело до того, кто-то из республики поучаствовал в каком-то там конкурсе управленцев. Более того, что после такого опроса ваш вопрос сам собой снимется.

И тем не менее, подводя итог, хочу в очередной раз настоятельно рекомендовать своим землякам участвовать в подобного рода мероприятиях, ибо это дает реальную возможность повышения своей квалификации без ущерба для семейного бюджета, что весьма важно, когда стоит выбор между теми, чтобы накормить своих детей либо оплатить свою учебу. По крайней мере для меня как для человека, живущего от зарплаты до зарплаты, это весьма важно, ибо позволяет мне поддерживать свои компетенции на актуальном уровне.

«Лидеры России» – не просто отбор талантливых управленцев. Это площадка, на которой был продемонстрирован новый подход к формированию руководителей высшего звена, а следовательно, и новый формат губернаторов-интеллектуалов. Площадка, где перед эффективными менеджерами всей страны стояли не локальные задачи, а глобальная повестка дня. И если нам кажется, что кадровый резерв страны «истощился», то мы, наверное, просто не там ищем ресурсы для его пополнения. Но механизм новой системы поиска запущен.

Мадина МАКОЕВА.

КУПИМ ДОРОГО:

«Дачная амнистия» продлена, но затягивать с приватизацией земельных участков не стоит

Дорогие читатели! Как руководитель Северо-Осетинской региональной общественной организации содействия развитию гражданского общества СОРОО «Сила в Единстве» я регулярно осуществляю в печати бесплатные юридические консультации. Каждая моя публикация на страницах газеты «Северная Осетия» основана на ваших, наиболее часто задаваемых вопросах. Сегодня постараюсь разъяснить некоторые из них, связанные с окончанием периода действия дачной амнистии на объекты индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Процитирую ряд вопросов и, соответственно, свои комментарии к ним.

— Когда завершается дачная амнистия и в чем ее отличие от обычного оформления домов в собственность?

— По ранее действующему законодательству ее сроки были ограничены датой 1 марта 2018 года. Но Государственная дума Российской Федерации в третьем чтении одобрила законопроект, продливший действие «дачной амнистии» до 1 марта 2020 года. Соответствующие поправки уже внесены в статьи федеральных законов «О кадастровой деятельности», «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» и «О государственной регистрации недвижимости». Информация об этом была опубликована на официальном сайте Госдумы 22 февраля с. г.

Напомним, «дачная амнистия» была объявлена для того чтобы предоставить гражданам возможность быстро и просто зарегистрировать загородную недвижимость и земельные участки. В период действия амнистии оформители действуют по упрощенной схеме и могут без ввода в эксплуатацию зарегистрировать объекты индивидуального жилищного строительства, если они построены на земельных участках, полученных до 30 октября 2001 года, предоставленных гражданам на праве собственности, по жизненному наследуемому владению или постоянного (бессрочного) пользования (в случаях, когда в документе, который устанавливает право гражданина на земельный участок, данное право конкретно не указано либо его вид невозможно определить, «дачная амнистия» также действует).



ЮРИСТ
Марина Кermenовна
ДЗАРАСОВА

Узаконение самовольных построек, приватизация з/у, квартир, домов, перевод помещений из жилого в нежилое, представление интересов в судах.

Иные виды юридических услуг.

ТЕЛ.: 8-928-856-83-59,

8-906-495-40-09.

(на правах рекламы)

— То есть с 1 марта 2020 года для регистрации права собственности на домовладение необходим его ввод в эксплуатацию?

— В законе нет ограничительного срока по упрощенному порядку оформления домов, расположенных на земельных участках, предоставленных на праве собственности, по жизненному наследуемому владению или постоянного (бессрочного) пользования (в случаях, когда в документе, который устанавливает право гражданина на земельный участок, данное право конкретно не указано либо его вид невозможно определить, «дачная амнистия» также действует).

следует учитывать, что кроме прочих документов для введения в эксплуатацию вам понадобится разрешение на строительство. Ибо документ о вводе объекта в эксплуатацию и есть подтверждение соответствия выстроенного объекта капитального строительства разрешению на строительство. А так как «дачная амнистия» распространялась исключительно на дома, расположенные на земельных участках, выданных под ИЖС до 30 октября 2001 года, то предполагается, что если и были какие-то разрешительные документы, то срок их истек, и с 1 марта 2020 года вряд ли администрация будет рассматривать их как действующие. Соответственно, ваши дома автоматически передут в категорию самовольных построек, легализация которых возможна исключительно через суд.

— Прекратится ли 1 марта 2020 года действие упрощенной системы государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного строительства, или индивидуального жилищного строительства.

— На земельные участки вышеуказанных категорий, предоставленные до 30 октября 2001 года, государственная регистрация по-прежнему будет осуществляться по упрощенной схеме на основании следующих документов:

1) акт о предоставлении таким гражданину указанного земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления, в пределах его компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания данного акта на момент его издания;

2) акт (свидетельство) о праве такого гражданина на указанный земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленным законодательством, действовавшим в месте издания данного акта на момент его издания;

3) выдаваемый органом местного самоуправления выписка из похозяйственной книги о наличии права у такого гражданина на указанный земельный

участок (в случае, если этот земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства);

4) иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право такого гражданина на указанный земельный участок.

— Является ли обязательным представление межевого плана при регистрации этих участков?

— Нет. В законе определен исчерпывающий перечень документов, подлежащих представлению. Однако с 1 января 2018 года собственники частных домов не могут продать недвижимость, если земля, на которой она стоит, не имеет межевания, а координаты характерных точек данного земельного участка отсутствуют на публичной кадастровой карте. Нельзя совершить сделку купли-продажи земельного участка (с домом он или без), если в Государственном кадастре недвижимости (ГКН) будут отсутствовать четкие сведения о его местоположении. Данные нормы прописаны в законе от 22.12.2014 г. № 447-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости», а также поправки внесены в некоторые законодательные акты Российской Федерации и относятся к земельным участкам следующего типа для ведения: личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального гаражного строительства, индивидуального жилищного строительства.

— На земельные участки вышеуказанных категорий, предоставленные до 30 октября 2001 года, государственная регистрация по-прежнему будет осуществляться по упрощенной схеме на основании следующих документов:

1) акт о предоставлении таким гражданину указанного земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления, в пределах его компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания данного акта на момент его издания;

2) акт (свидетельство) о праве такого гражданина на указанный земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленным законодательством, действовавшим в месте издания данного акта на момент его издания;

3) выдаваемый органом местного самоуправления выписка из похозяйственной книги о наличии права у такого гражданина на указанный земельный

(кооперативу) или другой организации, при которой было создано ваше товарищество (кооператив); во-вторых, участок был распределен именно вам на основании документа, устанавливающего распределение земельных участков. Как правило, это решение общего собрания членов товарищества или кооператива (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами товарищества или кооператива; в-третьих, участок не изъят из оборота, не ограничен в обороте, не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.

Если с этим все в порядке, самое время собрать документы для приватизации дачного участка. Для оформления права собственности на него понадобятся:

1) заявление, которое может оформить вы сами или ваш представитель;

2) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, которую можно подготовить самостоятельно. Она не потребуется, если утверждены проект межевания территории, в границах которой расположены участок и проект организации и застройки территории товарищества или кооператива. Так же не нужно готовить схему, если в государственном кадастре недвижимости зафиксировано местоположение границ участка;

3) документ из товарищества или кооператива, который устанавливает распределение земельных участков между его членами (протокол общего собрания членов товарищества/кооператива, протокол собрания уполномоченных и т. п.), или выписка из такого документа.

Хотелось бы обратить ваше внимание на то, что с приватизацией дачного участка, хотя описанный выше упрощенный порядок действует до 31.12.2020 г., затягивать все же не стоит. Времени эта процедура требует немалого, и если постоянно откладывать ее «на потом», то можно попросту не уложиться в отведенные сроки. То же касается оформления домов. По своему опыту знаю, что зачастую, в процессе государственной регистрации недвижимости, всплывает множество фактов, ранее неизвестных самому владельцу в связи с его юридической некомпетентностью. Посему могут возникнуть непредвиденные расходы, растянуться срок оформления. А так как он законодательно все же ограничен, настоятельно рекомендую не затягивать решение этого иногда судьбоносного вопроса.

Марина ДЗАРАСОВА,
юрист.

Неизбежный ритуал

С 1 февраля Пенсионный фонд РФ на 2,5% повысил сумму социального пособия на погребение. Теперь она составляет 5701,31 руб. В случае смерти родственника семья может получить социальное пособие в территориальном органе Пенсионного фонда, в котором умерший получал пенсию, при условии что он не работал на день смерти.



Пособие может быть выплачено любому лицу,вшавшему на себя организацию похорон, если этот человек предоставил в ПФР документ, удостоверяющий личность, справку и свидетельство о смерти умершего получателя, выданые органами ЗАГС, и трудовую книжку умершего. Если умерший пенсионер на день смерти являлся работником, социальное пособие на погребение выплачивается страхователем (работодателем). Сумма пособия остается при этом прежней. Если умерший на день смерти не являлся пенсионером и не работал, то социальное пособие на погребение выплачивается органами социальной защиты населения.

«СО» решила узнать, на что семье усопшего хватит этих средств. Обзвонив несколько контракторов, оказывающих ритуальные услуги, мы выяснили, что цена на гроб эконом-класса начинается от 3000 рублей. Похоронный костюм для мужчины обойдется минимум в 2500 руб., женская одежда дешевле, цена на нее начинается с 1500 руб. А вот бригада бальзамирования в среднем берет за свои услуги от 7000 до 9000 руб. В стоимость ее работы входит омовение, собственно само бальзамирование и одевание покойника.

Как сообщили «СО» в МУП «Ритуальные услуги», место на кладбище предоставляется бесплатно, однако семья покойного должна будет оплатить копку могилы и катарафак. Общая сумма этих расходов составит 9140 руб. Место для могилы во Владикавказе может быть предоставлено, по информации МУП «Ритуальные услуги», на одном из трех открытых кладбищ: Западном, Восточном и Гизельском. Также возможно и подзахоронение на закрытом кладбище, в случае если усопшего на нем похоронены родные. Но и в этом случае оплачиваются лишь услуги копчиков и катарафака.

В случае если поминальные мероприятия планируется проводить вне зала торжеств, услуги сопровождения (папатка, продукты и обслуживание) обойдутся от 500 до 1000 р. человеку. Средняя цена за найм подобной бригады равна 650 рублей. Покупка мяса для поминальной трапезы выйдет в среднем от 200 до 300 рублей за кг.

ПЛАТА ЗА НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

УПРАВЛЕНИЕ РОСПРИРОДНАДЗОРА ПО РСО-А

напоминаем всем юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, что в соответствии со ст. 16.4 ФЗ-7 от 10 января 2002 г. «Об охране окружающей среды», необходимо не позднее 1 марта 2018 года внести плату за негативное воздействие на окружающую среду (далее – плата за НВОС). Плата за НВОС обязана вносить юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории Российской Федерации хозяйственной и (или) иную деятельность, оказывающую негативное воздействие на окружающую среду, за исключением юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную и (или) иную деятельность исключительно на объектах IV категории.

В соответствии с Федеральным законом № 7 от 10 января 2002 г. «Об охране окружающей среды» необходимо не позднее 10 марта 2018 года подать декларацию о плате за негативное воздействие на окружающую среду (далее – декларация о плате).

Порядок представления декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду и форма декларации о плате утверждены Приказом Минприроды России от 9 января 2017 г. № 3.

Управление Росприроднадзора по РСО-А доводит до сведения, что сформировать декларацию о плате можно с помощью программного обеспечения «Модуль природопользователя», распоряжением которого предоставлено бесплатно. Отправка осуществляется через портал приема отметки «Личный кабинет природопользователя».

ПРОДАЮ ДОМЫ

ЖИЛПЛОЩАДЬ

КВАРТИРЫ

ПОДЪЕЗДЫ

Начало. Часть 2018

КВН

Вы любите КВН? Если да, то какой?
Вот мне нравится, когда большинство шуток – визуальные, игровые и чтобы их невозможно было рассказать не попавшему на игру другу, не обладая недюжинным актерским талантом.
Единственное, что плохо в такой игре – о ней сложно писать, ведь даже десятком эпитетов не передать взгляд Заура ТУГАНОВА из «Города 313», когда он вышел на сцену в образе бабушки.



Во вторник сезон-2018 Лиги КВН «Алания» стартовал отборочным фестивалем десяти команд, которые боролись за право получить не только заветный кубок в финале, но и путевку на фестиваль КВН в Сочи. Оружие для боя было только одно – юмор, и они использовали его как могли. В этот вечер он был разный – довольно специфический и сугубо медицинский, детский и музыкальный, взрывающий запах и не всем однозначно понятный. Но это и хорошо, ведь чем разнообразнее команды, тем интереснее будет сезон. А он таким точно будет, одни только названия команд чего стоят: сборная СОГМА «Гаврил Кокав», команда СОГУ «Парсыны долины», сборная Пригородного района «50 оттенков юмора». Кстати, об этой команде стоит сказать отдельно. Другой образ, другая подача, другие шутки, но при этом уж привычная реакция зала – смех и бурные аплодисменты. Но они их заслужили. И это опять тот случай, когда лучше смотреть, чем говорить.

– Зайка, ты вообще думаешь, что ты делаешь?

– Это молодежный парламент думает, что что делает.

Миниатюры хорошо показавшего себя дебютанта – команды ГТАУ – «заходили» в зал как надо. А обижаться на то, что про тебя шутят КВНщики, нельзя. Потому что если тебя и твою деятельность выбрали темой для министра и юморесок, значит, ты на виду у очень широкой аудитории. Поэтому, разумеется, довольно часто звучала тема выборов президента страны.

«Случай на избирательном участке».

– Здравствуйте, а на Путина какая коэффициент?

По качеству шуток, характеру игры и сплоченности команды можно было судить о том, новичок перед нам или уже сыгранный и опытный коллекти夫. Но зал в этот вечер был добрым – он на «ура» принимал всех. Еще добрее оказалось жюри – 9 из 10 команд отправились готовиться к следующей игре

столетия отстаивать в Казани.

А другим командам осталась интенсивно готовиться к очередному этапу, обкатывать штуки во время квартинников у друзей, искать необычный ракурс для подачи банальных вещей и не уходить на авось – если мы хотим, чтобы КВН рос и развивался, то его должны развивать именно игроки, качественный

и честный юмор.

Изображение

– Вам только нужно внимательно посмотреть на этих женщин с расстояния от вашего кресла, от вашего сердца до экрана,

– сказала перед просмотром режиссер Индира Чеджнева.

Бирлант Касаева, одевшаяся в время войны,

вспоминает, как с улиц забирала «под свое крыло» тех, у кого война отняла все: дом, родителей, спокойствие и уверенность в завтрашнем дне. Она спасла их, а они – ее. От горя и боли невостребованной утраты. Кормила, одевала, укрывала от бомбежек, отдавала все свое тепло, как родным, а дети в свою очередь называли женщину мамой. Три года назад из своей гражданской подвиг Бирлант Касаева была удостоена международной премии ЮНИСЕФ «Золотое сердце», учрежденной Союзом Лицейцев Гупуев.

Еще одна героиня фильма – журналист и работник детского благотворительного фонда «Детство» Любовь Крыжановская.

Это под ее руководством реализуются такие благотворительные программы, как «Фронтовые дети Чечни», «Помощь детям Южной Осетии»... Двадцать с лишним лет пострадавшим в войнах оказывается материальная и медицинская помощь.

Подопечные Бирлант и Любовь вызывают, но узы глубочайшего уважения и любви не разрушаются, а год от года лишь крепнут. Как матеря беспокоятся за бу-

дущего своего ребенка, так и Бирлант и Любовь волнует все, что происходит с детьми, ставшими для них родными.

Они с гордостью говорят, что ни один из ребят не вырос безнравственным, эгоистичным и подлым.

Тема картины, безусловно, заставляет пересмысливать многое. О том, как важно показать этот фильм мужчинам, говорил

КИНО
Золотые сердца

В Доме кино состоялся показ документального фильма «Двойной портрет», авторами которого стали Индира ЧЕРДЖИЕВА и Вячеслав ГУЛУЕВ. Встреча была организована Школой межэтнической журналистики (проект отделения одноименной гильдии в РСО-А). Зал был полон до отказа, а просмотр вызвал искреннее восхищение и слезы на глазах. Многие высказали мнение, что подобные фильмы нужно демонстрировать более широкой аудитории, потому как такие непреложные ценности, как мужество, сострадание, доброта,уважение и любовь, всегда были и будут основополагающими. К этому души звучат слова: «Ребенок в беде – наднационален!»

Пронзительная история повествует о событиях первой чеченской кампании. Героини картины – Любовь Крыжановская и Бирлант Касаева, которых объединяет любовь к детям. Обе родились в Чечне, стали педагогами и ни во время войны, ни после не делили детей на своих и чужих. Невзирая на национальность и принадлежность к той или иной религии, они выполняли свою чешечскую миссию – спасали детей.

– Вам только нужно внимательно посмотреть на этих женщин с расстояния от вашего кресла, от вашего сердца до экрана,

– сказала перед просмотром режиссер Индира Чеджнева.

Бирлант Касаева, одевшаяся в время войны,

вспоминает, как с улиц забирала «под свое крыло» тех, у кого война отняла все: дом, родителей, спокойствие и уверенность в завтрашнем дне. Она спасла их, а они – ее. От горя и боли невостребованной утраты. Кормила, одевала, укрывала от бомбежек, отдавала все свое тепло, как родным, а дети в свою очередь называли женщину мамой. Три года назад из своей гражданской подвиг Бирлант Касаева была удостоена международной премии ЮНИСЕФ «Золотое сердце», учрежденной Союзом Лицейцев Гупуев.

– Мы познакомились с двумя героями, очень интересные – и одна и вторая, начали снимать фильм «Двойной портрет», который впоследствии получил Гран-при международного кинофестиваля «Золотая башня», потом его высоко оценили в Екатеринбурге, завоевали еще несколько призов, – отметил руководитель Союза кинематографистов Северной Осетии, режиссер и продюсер Вячеслав Гупуев.

– Это фильм о жизни, о горе и трагедии и о том, что жизнь продолжается, о том, что даже в самых тяжелых ситуациях есть люди, которые поддержат, укажут правильный путь и поведут за собой, – сказала после показа Любовь Крыжановская.

Кстати, если наши читатели заинтересовались кинокартиной «Двойной портрет», то она находится в открытом доступе на YouTube.

Залина ГУБУРОВА,

фото Залины БЕДОЕВОЙ.

РЕКЛАМА. ОБЪЯВЛЕНИЯ

СЕВЕРО-ОСЕТИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ ТЕАТР им. В. ТХАПСАЕВА приглашает на спектакли

15 марта – «**Укрощение строптивой**»

У.Шекспир

16 марта – «**Жена по контракту**»

А.Айларов

Начало спектаклей в 19 часов.

Билеты продаются в кассе театра. Справки по тел: 55-14-68, 25-17-37, 25-11-42.

Зал оснащен аппаратурой для синхронного перевода. Принимаются коллективные заявки.

АНОНС
СЕВЕРО-ОСЕТИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ ТЕАТР им. В. ТХАПСАЕВА

29 и 30 марта

ПРЕМЬЕРА СПЕКТАКЛЯ

«НАЗВАНЫЕ БРАТЬЯ»

по пьесе Г. Хугаева

Начало в 19 часов.

Зрительный зал радиофицирован, спектакль с синхронным переводом на русский язык.

Принимаются коллективные заявки. Справки по тел: 55-14-68, 25-17-37, 25-11-42.

000 «КЛИНИКА МЕДИЦИНСКИХ ОСМОТРОВ» предлагает быстро и без очередей получить медицинскую водительскую справку (форма ООЗ-В) plus проведение ЭЭГ по низкой цене. – ДРУГИЕ ВИДЫ МЕДИЦИНСКИХ СПРАВОК.

Для организаций проводим предварительные и периодические медицинские осмотры работников на выгодных условиях. Действует гибкая система скидок.

У нас можете сдать лабораторные анализы, пройти УЗИ, ЭКГ, ЭЭГ, аудиограмму и много других обследований. Получить консультацию следующих специалистов: гинеколог, дерматолог, хирург, невролог, терапевт, кардиолог, педиатр, эндокринолог, уролог, офтальмолог, ПОР- врача, психиатр, инфекционист, нефролог, аллерголог, профлолог, проптолог, реumatолог.

Время работы: с 8:30 до 17:30, выходные – суббота, воскресенье. Адрес: ул. Ген. Дзасурова, 16, тел. 61-58-74.

Возможны противопоказания, необходима консультация специалиста.

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ЕЖЕДНЕВНАЯ ГАЗЕТА
СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ

Жителям Беслана и сел Правобережного района!

Официальный представитель газеты принимает рекламу, частные объявления, поздравления, сообщения о 40-дневных поминах и т. д.

по тел. 8-928-859-52-46.

Расценки по прейс-листу редакции

СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ
республиканская ежедневная газета

Учредители: Парламент, Правительство РСО-А и ГАУ «Редакция газеты «Северная Осетия». Распространяется в РСО-А.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ДИГОРСКИЙ ДРАМАТИЧЕСКИЙ ТЕАТР

приглашает на спектакль по пьесе Ц. Хамицаева

«ДВА ЖЕНИХА».

Начало в 18 часов.

Имеется синхронный перевод спектакля на русский язык.

Наш адрес: ул. Тхапсаева, 18, тел.: 56-06-62, 53-68-13.

АБИТУРИЕНТУ-2018!
ФАКУЛЬТЕТ ЖУРНАЛИСТИКИ СОГУ ИМ. К. Л. ХЕТАГУРОВА
ОБЪЯВЛЯЕТ ПРИЕМ АБИТУРИЕНТОВ
В «ШКОЛУ МОЛОДОГО ЖУРНАЛИСТА» (безвездно).

Занятия будут проводить преподаватели факультета, а также руководители республиканских средств массовой информации по воскресеньям с 10 часов, начиная с 25 марта.

Приглашаем выпускников школ республики, определивших своей будущей профессией журналистику.

Подробности по тел. 54-81-29.

Окна и двери «Фортуна»

Тел.: 8-901-497-44-22,

8-918-826-70-98, 8-901-497-90-85.

ИЗГОТОВЛЕНИЕ СТЕКЛОПАКЕТОВ – 750 р.

130 см

Цвет: белый, под дерево.

• КРЕДИТ (БАНК «ХОУМ КРЕДИТ»)

лиц. № 316 от 13.03.2012 г.

4800 руб.

ФАБРИКА КОН

40-32-32, 96-35-35

ул. Хаджи Мамсурова, 36, 2-й этаж

Замер, демонтаж, доставка бесплатно.

С 15 по 21 марта 2018 ГОДА

ВЫСТАВКА БАШКИРСКОГО МЕДА

по адресу: ул. Леонова, 2, Дворец молодежи

ВНИМАНИЕ! ВЕСЕННИЕ СКИДКИ!

3-литровая банка цветочного меда – 1300 руб.

Работаем с 10 до 19 часов. Тел. 8-903-467-42-25

Газета «СО» в Интернете: <http://sevsosetia.ru>

E-mail: gazeta@mail.ru

КИНО

Золотые сердца

В Доме кино состоялся показ документального фильма «Двойной портрет», авторами которого стали Индира ЧЕРДЖИЕВА и Вячеслав ГУЛУЕВ. Встреча была организована Школой межэтнической журналистики (проект отделения одноименной гильдии в РСО-А). Зал был полон до отказа, а просмотр вызвал искреннее восхищение и слезы на глазах. Многие высказали мнение, что подобные фильмы нужно демонстрировать более широкой аудитории, потому как такие непреложные ценности, как мужество, сострадание, доброта,уважение и любовь, всегда были и будут основополагающими. К этому души